

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. 22 Партсъезда, 188**

Площадь 2 547,50 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв
Числ-ть проживающих 98 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	87 434,76	513 882,56	525 956,20	75 361,12
2	Текущий ремонт	40 848,78	253 456,84	259 114,34	35 191,28
3	Электроэнергия ОДН	9 187,94	43 174,56	45 320,71	7 041,79
4	Горячая вода ОДН	2 505,32	17 913,58	18 239,19	2 179,71
5	Водоснабжение ОДН	-17,90	4 196,52	4 025,20	153,42
6	Водоотведение ОДН	566,49	4 618,14	4 672,77	511,86
7	ТО ВДГО	5 153,49	31 949,32	32 663,07	4 439,74
ИТОГО		145 678,88	869 191,52	889 991,48	124 878,92
доход от телекоммуникаций 2020 г.				9 192,62	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		513 882,56	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	43 613,80	1,43
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	179 140,20	5,86
3	Уборка мусоропроводов	69 699,60	2,28
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 450,80	0,44
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	40 658,10	1,33
6	Затраты на управление МКД	37 397,56	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	129 922,50	4,25

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 1 154 057,93
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 268 306,96 в т.ч. доход от телекоммуникаций (9 192,62 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 495 285,98
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 927 078,91

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС	281 982,08
2	Внутридомовые сети ХВС	186 125,87
3	Фасад - Окраска фасада	1 322,88
4	Фасад - Ремонт козырьков	25 855,15
Итого		495 285,98

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.